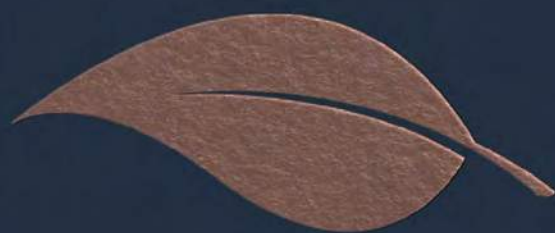


Potion
VILLALARI

VEGA & SIRIUS





244



HAYAT ŞİMDİ BAŞLIYOR.

Ankara'da sakin, huzurlu ve doğayla iç içe
bir yaşam mümkün mü?
Polion Villaları'ndaysanız evet!

Şehrin yeni yüzü Bağlıca'da, "108 dönüm arazi
üzerine 7 ayrı parsel olarak konumlandırılmış",
her biri ayrıcalıklarla dolu "244 adet" bağımsız
villalarda, siz ve aileniz için düşlediğiniz
hayattan fazlası var. Gündelik yaşamınızdan
uzaklaşmadan tüm ihtiyaçlarınıza cevap
verecek 23 adet cadde mağazayla konforu
hayatınızın merkezine alacaksınız.

Eşsiz bir bütünü tamamlayan
hayranlık uyandıran mimariler,
yemyeşil bahçeler ve peyzaj alanları, her günü
bir öncekinden farklı kılacak detaylar...

Yepyeni bir hayata hazırlanın.
Çünkü şimdi başlıyor.

www.polionvillalari.com



Yaşamın Değerini Bilenlere...



BABİL
İSKENDERİYE
OLIMPIA
SPARTA
EDESSA
TIRION
MINAS



Karakteristik Yapılarıyla
Tip Villa

VEGA & SIRIUS

HAYAT DEĞİŞİR.

“Salihoğlu inşaatla iyiye doğru”



DÜŞÜN, TASARLA, İNŞA ET, PAYLAŞ

Salihoğulları İnşaat, 30 yıla yaklaşan tecrübesiyle daha iyi bir hayat tasarlamak için çalışıyor.

Müşteri memnuniyetini önceleyen duruşu ve konut sektörüne kazandırdığı yaratıcı çözümleriyle yenilikçi, tercih edilen ve zamanında teslim projelere imza atıyor.

Tamamladığı her işle vizyonunu genişleten Salihoğulları İnşaat, sektörünün öncü isimleri arasındaki yerini günden güne sağlamlaştırıyor, güvenli adımlarla yoluna devam ediyor.



POLION
DÜNYASINA
Hosgeldiniz

İSKENDERİYE

BABİL

TIRİON

MINAS

SPARTA

EDESSA

OLİMPİA



İSKENDERİYE



BABİL





EDESSA &
OLİMPİA









Polion
VİLLALARI

SIRIUS

DÜNYANIZIN YENİ YILDIZI

Polion'un 2 tip villasından biri olan Sirius,
ekstra bodrum katıyla daha fazla yaşam alanı
arayanlar için tasarlandı.

Polion'un her villasında merkeze aldığı,
"müstakil hayatın özgürlüğünü sunma"
vizyonunu taşıyan mimarisi, Sirius'u benzersiz kılıyor.

Misafirleriniz, hobileriniz ya da depolama alanı
olarak kullanabileceğiniz bodrumu, evinizde gökyüzü
konforu sunan terası, bahçesi, akıllı evden
fazlasını sunan teknolojik altyapısı
Sirius'u 3 kelimeyle özetliyor: Dünyanızın yeni yıldızı.





Polion
VİLLALARI

VEGA

YILDIZ GİBİ YAŞAYIN

Polion'un 2 tip villasından biri olan Vega, farklı mimarisiyle ilk görüşte etkilemeyi başarıyor. Bu etkiyi iç tasarımı da yansıtan villalar, geniş, ferah ve kişisel yaşam alanları sunuyor.

Bir adımda yemyeşil çimlerle buluşturan bahçesi, aileniz ve arkadaşlarınızla açık havanın keyfini çıkaracağınız terası, hayatın kalitesini yükseltecek malzeme seçimleriyle Vega'da yıldız gibi yaşayacak, eve dönmek için sabırsızlanacaksınız.









GİRİŞ -1- YÜKSEK KALİTE MİLMETRİK KONFOR

Polion Villaları'nda her bir detayı
milimetrik olarak hesapladık.

Sonuç mu?

Mükemmel bir hayat!

Polion
VİLLALARI

KUSURSUZ UYUM

Polion Villaları'nın temelinde uyum var.

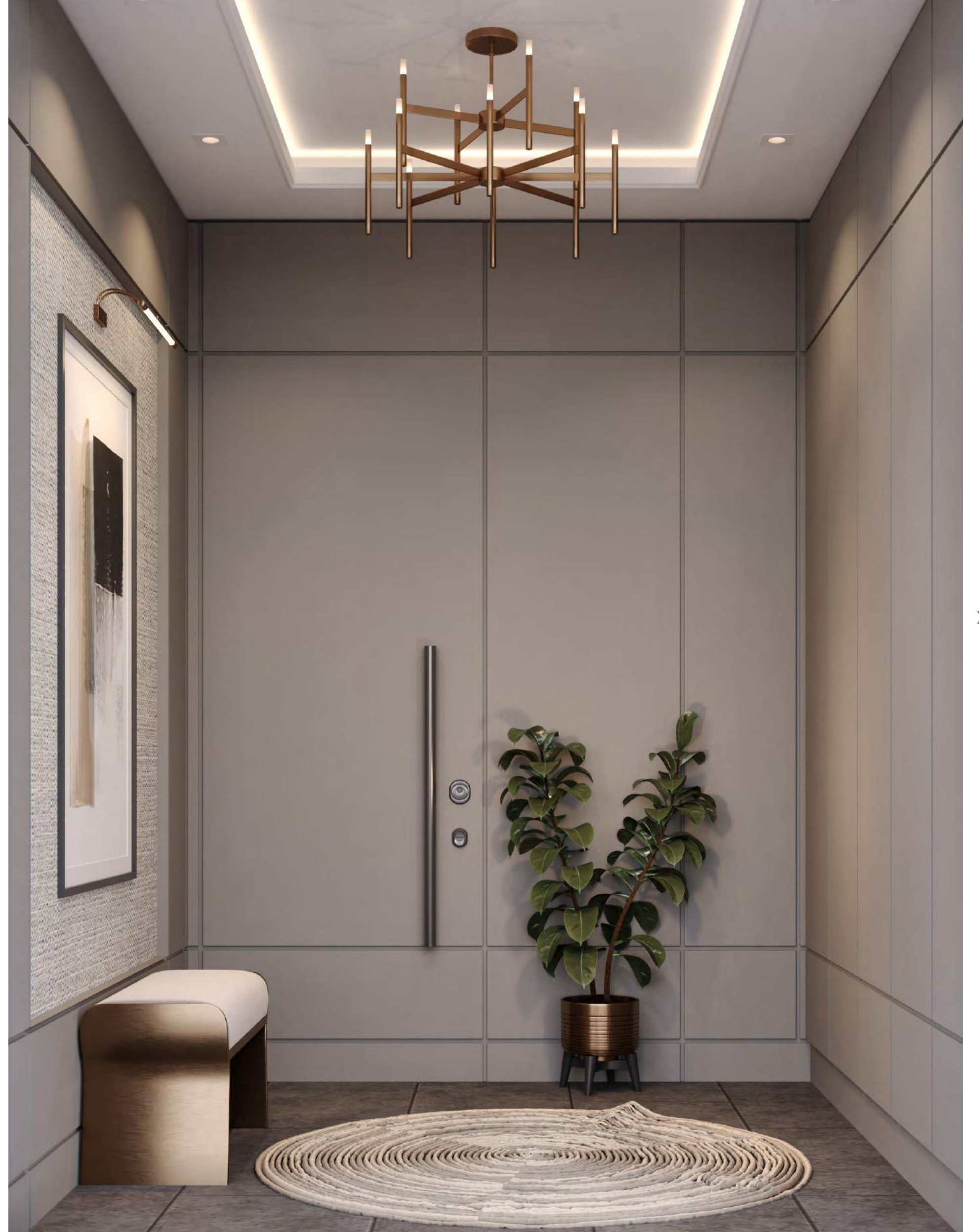
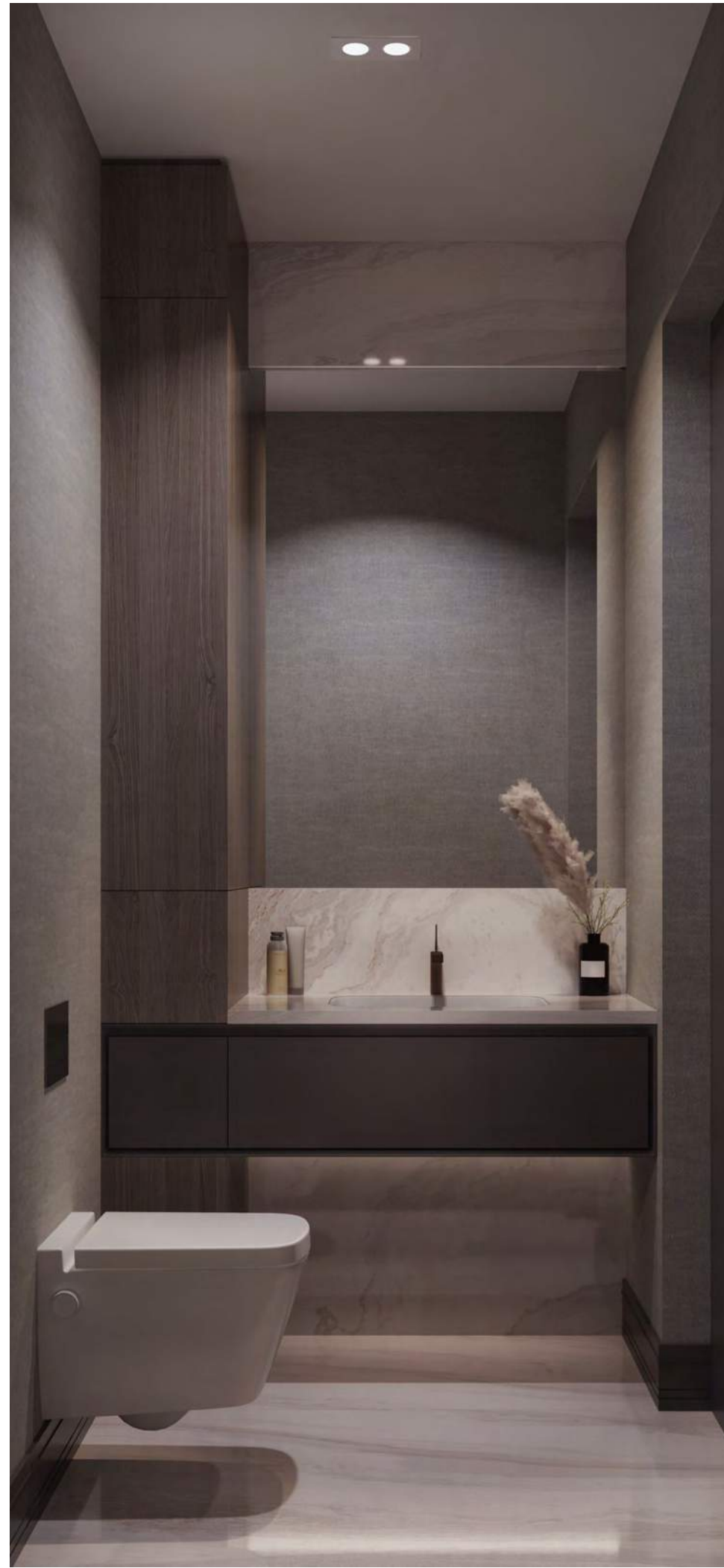
Polion Villaları'nın temelinde uyum var.

Yatay yerleşim planıyla, bahçeleriyle, peyzaj alanlarıyla doğayla, kaliteli malzemeleri, optimum fayda sunan, modern yaşamın tüm gereklilikleri karşılayacak iç mimarisiyle insanla uyumlu bir hayat...

Tam da içinizden geldiği gibi bir hayat değil mi?

Geniş salonu, ferah yatak odası ve şık banyolarıyla evinizin her alanında konforu hissedeceksiniz.

En güzel sabahlara evinizde uyanacak, sabah kahvenizi terasınızda yudumlayacak, ailenizle en lezzetli yemekleri mutfağınızda tadacak ve salonunuzda sevdiklerinizle derin sohbetlere daleceksiniz. Burada yaşadığınız her an çok özel olacak.







Herkes için değil. Sizin için.







DETAYCI. SIRA DIŞI.

Yepke Sizin Gibi

Hayalinizdeki hayatı yaşamak için
bir ev tasarlasanız nasıl olurdu?

Ağaçlarla komşu geniş bir salon,
zeminden tavana üst düzey malzemeler,
ısınma, aydınlatma, güvenlik kontrolünü
kolayca yapabileceğiniz teknolojik donanım,
mutfağından banyosuna alışılmışın dışında
dokunuşlar...

O zaman gelin, rüya gibi bir hayatı
Polion Villaları'nda yaşayın!





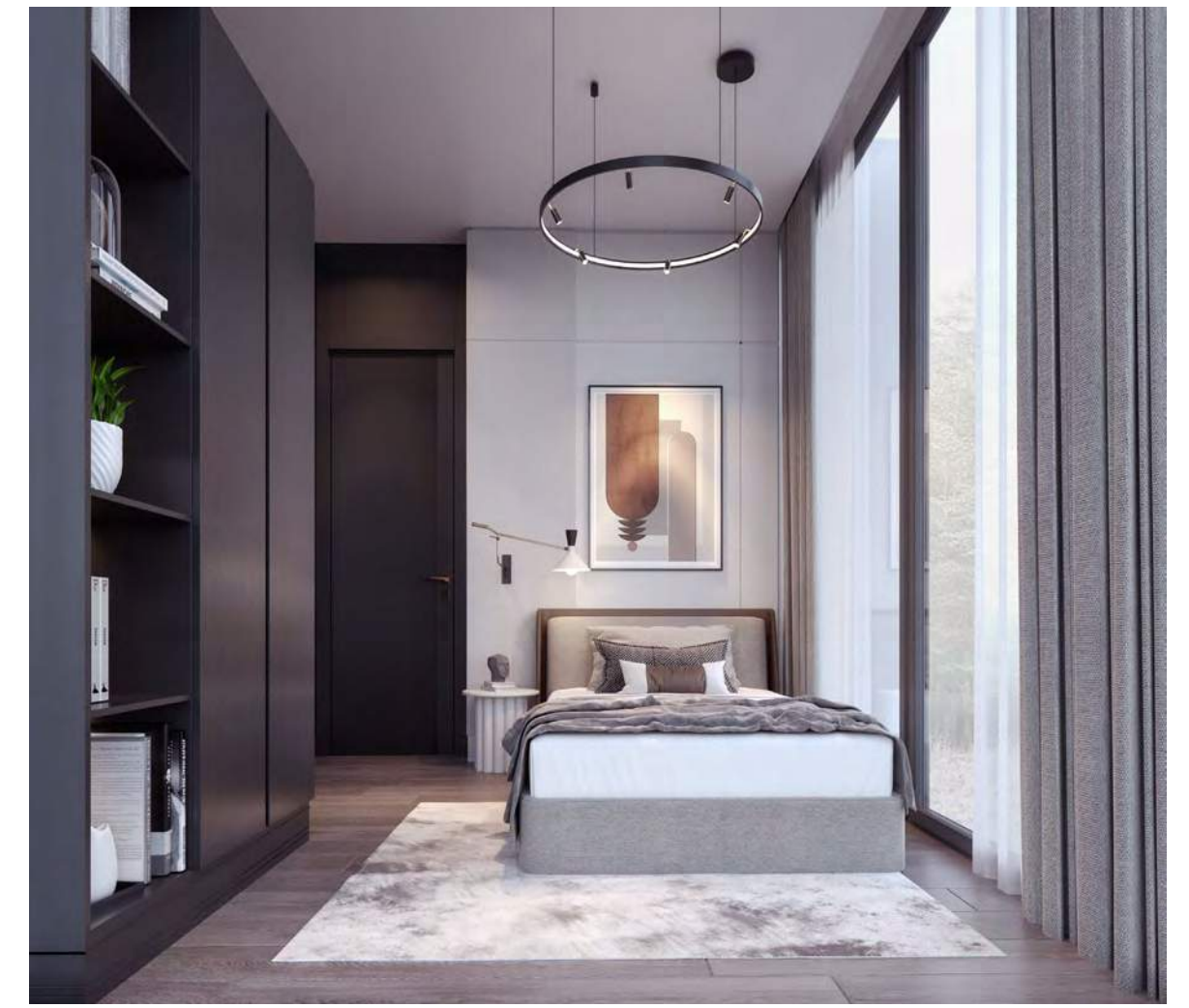


"Şu içimizin de balkonu olsaydı, arada çıkıp nefes olsaydık"

demiş ya şair...

Polion'a nefes alacağınız geniş ve ferah balkonlar konumlandırıyoruz. Lüks ve konforu yeniden tanımlarken, en ince detayları sizler için kurguluyoruz.





GÜNDÜZÜYLE GECE Sİ İLE. HUZUR HEP SİZİNLE.

*Şehirde yaşamamanın birçok avantajı var.
Pofion Villoları'ndaysa fazlası...*

Tüm gece huzurla uyuyun,
kornalarla değil kuş sesleriyle uyanın.
Şehrin tüm gürültüsünü arkanızda bırakacağınız
konumuyla huzur burada, yanı başınızda...





KAT -2-

ÜST DÜZEY ANLAYIŞ

Üst düzey yaşam.

Ailesi için en iyisini isteyenlere hayranlık uyandıracak,
lüksü kat kat yukarı taşıyacak bir hayat.
Polion Villaları'nda sizi bekliyor.



Polion
VİLLALARI

LXVII

Vega

Sirius



YATIRIMINI

Mutluluktan Yana Kullananlara...

İçinde geçirdiğiniz her dakikadan keyif alacağınız, “evim”
derken gururlanacağınız Polion Villaları bugüne ve
geleceğe yaptığınız en mutlu yatırımınız olacak.

EN GÜZEL SABAH LARA UYAN!

Güne iyi başlamak, nerde bitirdiğinle çok ilgiliyse; Polion sizinle... Dünyanı değiştirmeye yatak odandan başla! Küçük değişikliklerin yaşattığı mutluluğa bakıp, yaşamınızı tümünden yenimeleye var mısınız?





Hayat bazen Her beklentiyi karşılar



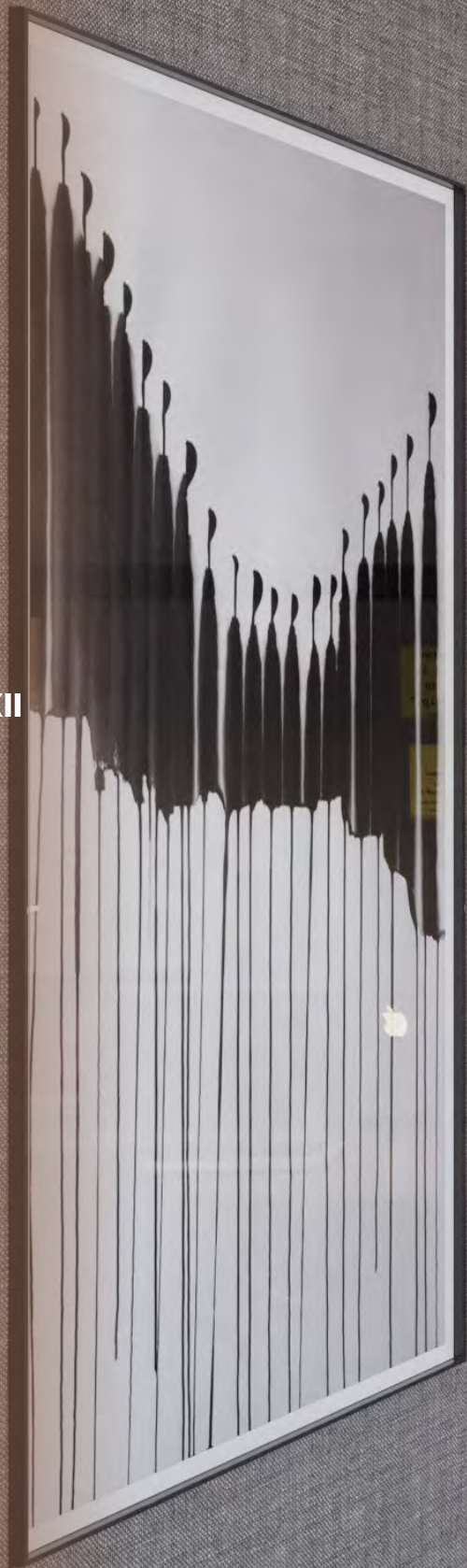


Ebeveyn Banyosu

Genel Banyo



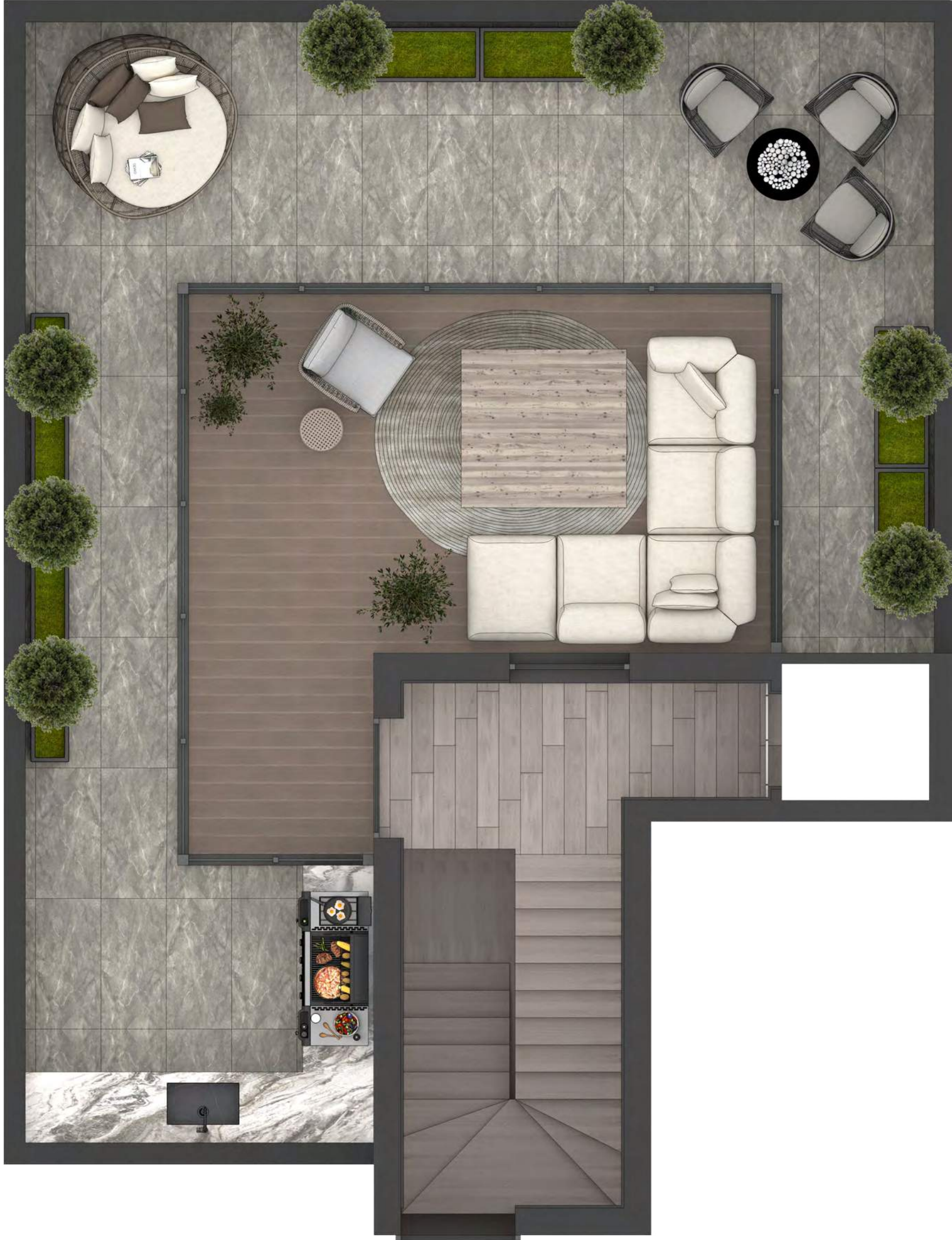






BEBEKLER GİBİ
Uyusun.





TERAS -3- TERASA MI ÇIKSAK?

Mum ışığında romantik bir yemeğe,
ılık bir yaz akşamı gökyüzünü izlemeye,
sevdiklerinizle keyifli bir sohbet...

Amaç değişse de Polion'da en sık
kuracağınız cümlelerden biri bu olacak.



*Kış bahçesi opsiyoneldir.
Açık teras şekilde teslim edilecektir.*

EV SEÇMEK HAYAT SEÇMEKSE
ŞİMDİ SIRA SİZDE.





Evinizin Keyfini Terasınızda Çıkarmak!



Masmavi gökyüzünü izleyebileceğiniz ve arkadaşlarınızla barbekü partileri düzenleyebileceğiniz terasınızda keyif bir başka!







BODRUM -0- HAYATİNIZA ÖZEL ALAN.

Evden çalışanlar, hobilerine tutkun olanlar, misafir ağırlamaktan keyif alanlar...

Her ailenin hayatı farklı olsa da ihtiyacı aynı: Daha fazla özel alan.

İhtiyacınıza göre şekillendirebileceğiniz bodrum katı Sirius tipi villalarda, Polion'da.



Bodrum katı sadece **"SIRIUS"** villa tipinde bulunmaktadır!

Yaşam alanı opsiyoneldir!

"Bodrum otopark olarak teslim edilecektir!"

Polion
VİLLALARI

TARZİNİZİ YANSITACAK NEOKLASİK TASARIM.

Hayat Gösterisi hak eder!







BODRUM -0- HAYATİNIZA ÖZEL ALAN.

Evden çalışanlar, hobilerine tutkun olanlar,
misafir ağırlamaktan keyif alanlar...

Her ailenin hayatı farklı olsa da ihtiyacı aynı:
Daha fazla özel alan.

İhtiyacınıza göre şekillendirebileceğiniz
bodrum katı Sirius tipi villalarda, Polion'da.



Bodrum katı sadece **"SIRIUS"** villa tipinde
bulunmaktadır!

Yaşam alanı opsiyoneldir!
"Bodrum otopark olarak teslim edilecektir!"

MUTFAĞINIZ,
TARZINIZ.

SPARTA - EDESSA - TIRION - MINAS

CXII

BABİL - İSKENDERİYE - OLİMPİA

Sirius

CXIII

Vega

Lüks, Bazen Konfordur.





VEGA &
SIRIUS

KAT PLANLARI

VEGA

NET  T 238,03 m²

SIRIUS

NET  T 315,01 m²

Bodrum yaşam alanı opsiyoneldir.
Otopark olarak teslim edilecektir.
Kış bahçesi opsiyoneldir.
Açık Teras şeklinde teslim edilecektir.



GİRİŞ -1-

1 SALON:	41,9 m²
2 MİSAFİR ODASI:	9,58 m²
3 MUTFAK:	13,22 m²
4 BALKON:	10,71 m²
5 WC:	1,99 m²
6 GİRİŞ:	6,5 m²
7 ASANSÖR:	1,6 m²



T 85,5 m²

KAT -2-

1 KORİDOR:	12,57 m²
2 BANYO:	4,04 m²
3 BEBEK ODASI:	10,10 m²
4 GENÇ ODASI:	11,82 m²
5 YATAK ODASI:	18,13 m²
6 GİYİNME ODASI:	3,38 m²
7 EBEVEYNBANYOSU:	4,35 m²
8 BALKON:	10,71 m²
9 ASANSÖR:	1,6 m²



T 76,7 m²



TERAS -3-

1 TERAS:	62,83 m²
2 KORİDOR:	11,4 m²
3 ASANSÖR:	1,6 m²



T 75,83 m²

+1^{EXTRA} SIRIUS

BODRUM KAT PLANI

BODRUM -0-

1	YAŞAM ALANI:	56,62 m ²
2	WC:	2,69 m ²
3	KORİDOR:	7,68 m ²
4	TEKNİK HACİM:	8,39 m ²
5	ASANSÖR:	1,6 m ²



Bodrum katı sadece "SIRIUS" villa tipinde bulunmaktadır!
Yaşam alanı opsiyoneldir! "Bodrum otopark olarak teslim edilecektir!"



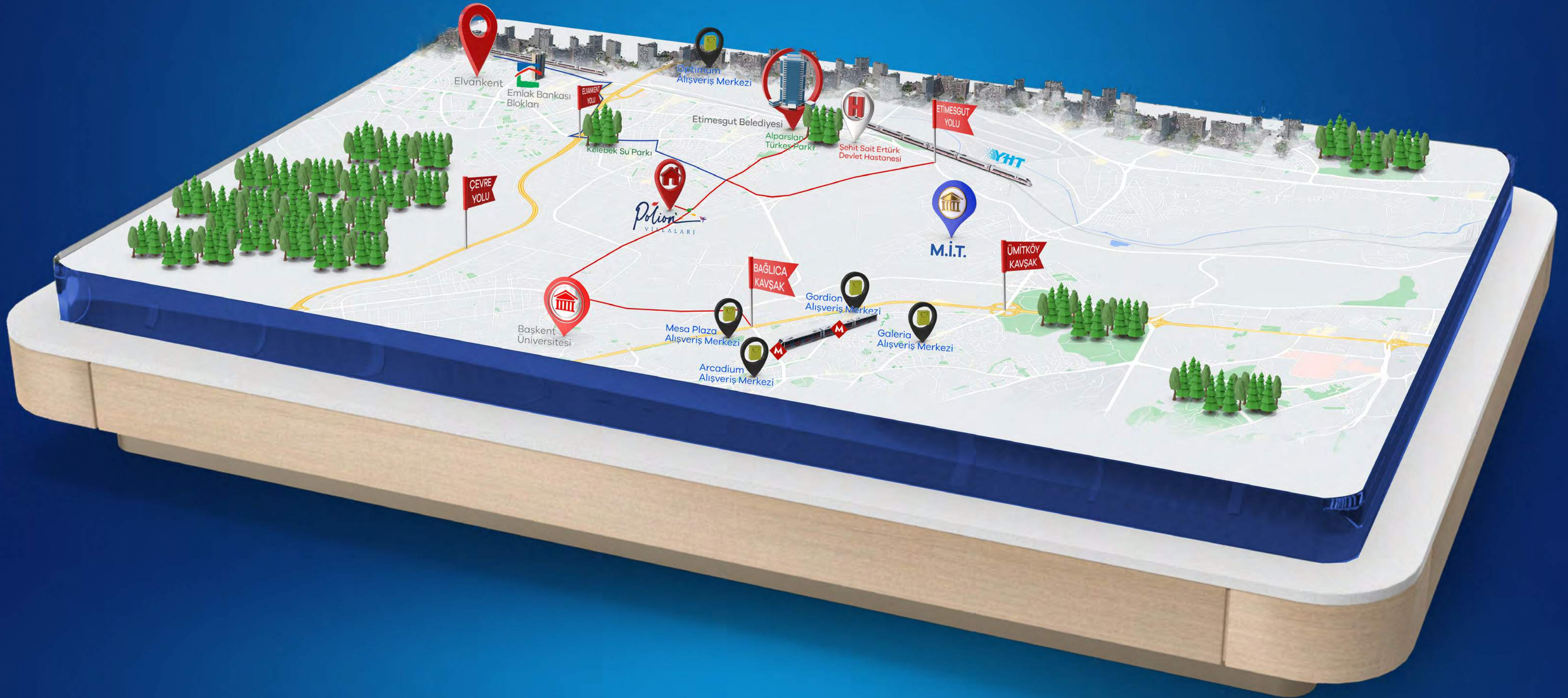
T 76,98 m²



Gündelik yaşamınızdan uzaklaşmadan tüm ihtiyaçlarınıza cevap verecek 23 adet cadde mağazayla konforu hayatınızın merkezine alacaksınız.

Birbirinden seçkin markaların yer edineceği cadde mağazalar ile şehrin dinamiğini evinize taşıdık!







www.polionvillalari.com

