

KUSURSUZ
Ayar

SALİHOĞULLARI
İNŞAAT

Polion
VİLLALARI

Polion
VİLLALARI



YeniBağlıca Mahallesi 2235. Sokak No:2
Polion Villaları
Etimesgut | Ankara

info@polionvillalari.com

444 9 542
0312 244 01 58
0549 380 06 58

polionvillalari.com

polionvillalari.com



Bu broşürde yer alan içeriklerin tümü Polion Villaları projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır. Tanıtım maksadıyla yapılan broşürdeki bilgiler kesinlikle bir taahhüt niteliği taşımamaktadır. Proje ile bir çelişki olması durumunda sözleşme bilgileri esas alınacaktır.

Polion VİLLALARI

HAYAT ŞİMDİ BAŞLIYORI

ANKARA'DA SAKİN, HUZURLU VE DOĞAYLA
İÇ İÇE BİR YAŞAM MÜMKÜN MÜ?
POLION VİLLARINDAYSANIZ EVET!

HER BİRİ AYRICALIKLARLA DOLU BAĞIMSIZ
VİLLALARDA, SİZ VE AİLENİZ İÇİN DÜŞLEDİĞİNİZ
HAYATTAN FAZLASI VAR.

BÜ EŞSİZ BÜTÜNÜ TAMAMLAYAN HAYRANLIK
UYANDIRAN MİMARİLER, YEMEŞİL BAHÇELER VE
PEYZAJ ALANLARI GİBİ DETAYLAR, HER GÜNÜ BİR
ÖNCEKİNDEN DAHA FARKLI KILACAK.

"108 dönüm arazi üzerine 7 ayrı parsel olarak
konumlandırılmış", her biri ayrıcalıklarla dolu
"244 adet" bağımsız villalarda, siz ve aileniz için
düşlediğiniz hayattan fazlası var.

VEGA

Polion'un 2 tip villasından biri olan Vega,
farklı mimarisiyle ilk görüşte etkilemeyi
başarıyor. Bu etkiyi iç tasarımı da yansıtan
villalar, geniş ve ferah kişisel yaşam alanları
sunuyor. Bir adımda yemyeşil çimlerle
buluşturan bahçesi, aileniz ve arkadaşlarınızla
açık havanın keyfini çıkaracağınız terası, yaşam
kalitenizi yükseltecek Vega'da yıldız
gibi yaşayacak, eve dönmek için
sabırsızlanacaksınız.

SIRIUS

Polion'un 2 tip villasından biri olan
Sirius, ekstra bodrum katıyla daha
fazla yaşam alanı arayanlar için
tasarlandı. Benzersiz mimarisi,
misafirleriniz, hobileriniz veya
depolama alanı olarak
kullanabileceğiniz bodrumu,
gökyüzü konforu sunan terası,
bahçesi ve akıllı ev teknolojileri gibi
özellikleriyle dikkat çekiyor. Sirius,
dünyanızın yeni yıldızı olacak ve
hayallerinizin ötesinde bir yaşam
sunacak.



BODRUM -0-

1 YAŞAM ALANI:	56,62 m²
2 WC:	2,69 m²
3 KORIDÖR:	7,68 m²
4 TEKNİK HACİM:	8,39 m²
5 ASANSÖR:	1,6 m²

NET m^2 T 76,98 m²



GİRİŞ -1-

1 SALON:	41,9 m²
2 MISAFİR ODASI:	9,58 m²
3 MUTFAK:	13,22 m²
4 BALKON:	10,71 m²
5 WC:	1,99 m²
6 GİRİŞ:	6,5 m²
7 ASANSÖR:	1,6 m²

NET m^2 T 85,5 m²

VEGA

NET m^2 T 238,03 m²

SIRIUS

NET m^2 T 315,01 m²



KAT -2-

1 KORIDÖR:	12,57 m²
2 BANYO:	4,04 m²
3 BEBEK ODASI:	10,10 m²
4 GENÇ ODASI:	11,82 m²
5 YATAK ODASI:	18,13 m²
6 GİYİNME ODASI:	3,38 m²
7 EBEVEYNBANYOSU:	4,35 m²
8 BALKON:	10,71 m²
9 ASANSÖR:	1,6 m²

NET m^2 T 76,7 m²



TERAS -3-

1 TERAS:	62,83 m²
2 KORIDÖR:	11,4 m²
3 ASANSÖR:	1,6 m²

NET m^2 T 75,83 m²

